

Sprawozdanie z realizacji remontów nieruchomości budynkowych
Osiedla „Kopernik” za rok 2014 z uwzględnieniem zmian
po przeglądzie wiosennym

Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 3

Wpływy 2008-2014 – 81 600,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 66 800,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	24 lokale	14 600,00	22 lokale	11 777,72
2.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
Razem			14 600,00		11 928,92

Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 2^B

Wpływy 2008-2014 – 103 400,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 30 600,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1,	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	36 lokali	21 800,00	36 lokali	18 667,20
2.	Remont instalacji domofonowej	4 kl sch.	14 500,00	4 kl sch.	13 651,32
Razem			36 300,00		32 318,52

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 34

Wpływy 2008-2014 – 81 000,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 48 800,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	30 lokali	18 200,00	30 lokali	15 553,00
Razem			18 200,00		15 553,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 11

Wpływy 2008-2014 – 44 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 64 300,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	16 lokali	10 000,00	16 lokali	8 602,57
2.	Usunięcie przecieków dachowych				302,40
3.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem			10 000,00		9 063,64

Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 9

Wpływy 2008-2014 – 54 400,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 29 100,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	16 lokali	9 700,00	16 lokali	9 504,08
Razem			9 700,00		9 504,08

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 1

Wpływy 2008-2014 – 66 800,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 32 200,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	24 lokale	14 500,00	24 lokale	13 268,26
2.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
Razem			14 500,00		13 419,46

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 3

Wpływy 2008-2014 – 66 800,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 33 400,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	24 lokale	14 500,00	24 lokale	13 274,69
2.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
3.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
	Razem		14 500,00		13 584,56

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 5

Wpływy 2008-2014 – 39 400,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 15 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	16 lokali	9 700,00	16 lokali	8 431,79
2.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
	Razem		9 700,00		8 582,99

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 9

Wpływy 2008-2014 – 63 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 27 100,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	24 lokale	14 500,00	Lokatorzy nie udostępnili nieruchomości
2.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
	Razem		14 500,00		151,20

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 11

Wpływy 2008-2014 – 66 800,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 - 44 800,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzistą	24 lokale	14 500,00	24 lokale	11 843,83
2.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
	Razem		14 500,00		11 995,03

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 17

Wpływy 2008-2014 – 52 600,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 37 100,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji TV- kablowej szeregowej na gwiazdzystą	19 lokali	11 500,00	19 lokali	9 513,67
2.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
Razem			11 500,00		9 664,87

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 54

Wpływy 2008-2014 – 185 400,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 104 700,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wykonanie napraw żelbetowej konstrukcji nośnej loggii dostawnych wraz z rekonstrukcją płyt stropowych, węzłów połączeniowych i robotami towarzyszącymi	7 loggii	49 550,00	7 loggii	46 131,12
2.	Drobne roboty remontowe instalacji domofonowej				35,03
Razem			49 550,00		46 166,15

Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 12

Wpływy 2012-2014 – 58 000,00 zł.

Poniesione koszty 2012-2013 – 3 600,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian piwnicznych (225 m ²), docieplenie ścian cokołu budynku (134 m) wraz z robotami towarzyszącymi i rekonstrukcją terenu	kpl.	89 020,00	kpl.	89 514,99
2.	Usunięcie przecieku dachowego				237,60
Razem			89 020,00		89 752,59

Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 14**Wpływy 2012-2014 – 82 100,00 zł.****Poniesione koszty 2012-2013 – 5 400,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem	6 kl. schod.	33 000,00	6 kl. schod.	30 585,60
2.	Usunięcie przecieków dachowych				388,80
Razem			33 000,00		30 974,40

Nieruchomość budynkowa przy ul. Rusalki 12**Wpływy 2008-2014 – 71 000,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 25 200,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana kompletnego istniejącego orywnowania dachu i wiatrołapów, impregnacja podbitki drewnianej	kpl.	28 860,00	kpl.	28 856,52
2.	Usunięcie przecieków dachowych				388,80
Razem			28 860,00		29 245,32

Nieruchomość budynkowa przy ul. Rusalki 10**Wpływy 2008-2014 – 75 800,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 24 700,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana kompletnego istniejącego orywnowania dachu i wiatrołapów, impregnacja podbitki drewnianej	kpl	31 500,00	kpl	31 502,52
2.	Usunięcie przecieków dachowych				302,40
Razem			31 500,00		31 804,92

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 8

Wpływy 2008-2014 – 128 500,00 zł

Poniesione koszty 2008-2013 - 94 600,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji elektrycznej (przewodów aluminiowych na miedziane) wraz z wymianą osprzętu i opraw oświetleniowych na oprawy z modułem awaryjnym na klatkach schodowych	3 kl. schod.	13 000,00	3 kl. schod.	15 426,88
2.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem	3 kl. scod.	30 000,00	3 kl. schod.	29 386,80
3.	Drobne roboty remontowe blacharsko-dekarskie				540,00
4.	Usunięcie przecieków dachowych				237,60
Razem			43 000,00		45 591,28

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 5

Wpływy 2008-2014 – 85 700,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 33 900,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wymiana instalacji elektrycznej (przewodów aluminiowych na miedziane) wraz z wymianą osprzętu i opraw oświetleniowych na oprawy z modułem awaryjnym na klatkach schodowych	4 kl. schod.	9 200,00	4 kl. schod.	12 303,60
2.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem	4 kl. schod.	21 100,00	4 kl. schod.	19 915,20
3.	Drobne roboty remontowe blacharsko-dekarskie				1 015,20
4.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
5.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem			30 300,00		33 543,87

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 30**Wpływy 2008-2014 – 107 800,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 85 000,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem	4 kl. schod.	26 320,00	4 kl. schod.	26 319,17
2.	Usunięcie przecieków dachowych				453,60
3.	Drobne roboty remontowe instalacji domofonowej				35,03
Razem			26 320,00		26 807,80

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 36**Wpływy 2008-2014 – 158 400,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 140 200,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Wykonanie napraw tynkarskich na klatkach schodowych wraz z malowaniem	3 kl. schod.	37 000,00	3 kl. schod.	39 204,00
Razem			37 000,00		39 204,00

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 1**Wpływy 2008-2014 – 88 600,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 12 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				302,40
Razem					302,40

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 3**Wpływy 2008-2014 – 102 500,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 39 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
2.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					309,87

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 2

Wpływy 2008-2014 – 44 400,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 16 200,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				388,80
2.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					547,47

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 4

Wpływy 2008-2014 – 66 600,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 9 400,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					158,67

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 6

Wpływy 2008-2014 – 128 500,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 126 900,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				302,40
Razem					302,40

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 4

Wpływy 2008-2014 – 66 600,00 zł.

Poniesione koszty 2008-2013 – 36 300,00 zł.

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				388,80
Razem					388,80

Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 5**Wpływy 2008-2014 – 128 500,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 21 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Remont instalacji domofonowej II kl. sch.	1 kl.sch.	2 500,00	1 kl.sch.	2 509,23
2.	Usunięcie przecieków dachowych				756,00
3.	Drobne roboty remontowe blacharsko-dekarskie				2 268,00
4.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					5 691,90

Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 9**Wpływy 2008-2014 – 133 000,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 46 200,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				302,40
Razem					302,40

Nieruchomość budynkowa przy ul. A. Krajowej 7**Wpływy 2008-2014 – 153 800,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 97 500,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				302,40
2.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					461,07

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 5**Wpływy 2008-2014 – 106 100,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 108 800,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				453,60
2.	Drobne roboty remontowe blacharsko-dekarskie				1 042,47
3.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					1 654,74

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 7**Wpływy 2008-2014 – 102 500,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 17 500,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				475,20
2.	Drobne roboty remontowe blacharsko-dekarskie				745,20
Razem					1 220,40

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 7**Wpływy 2008-2014 – 66 800,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 69 000,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				302,40
Razem					302,40

Nieruchomość budynkowa przy ul. Kopernika 9**Wpływy 2008-2014 – 108 200,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 99 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				561,60
2.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					720,27

Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 4**Wpływy 2008-2014 – 196 800,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 41 000,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				626,40
2.	Drobne roboty remontowe blacharsko-dekarskie				1 285,20
3.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					2 070,27

Nieruchomość budynkowa przy ul. Dworska 1**Wpływy 2008-2014 – 109 500,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 87 700,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				540,00
2.	Drobne roboty remontowe instalacji domofonowej				46,72
Razem					586,72

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szkolna 6**Wpływy 2008-2014 – 89 000,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 131 600,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				237,60
2.	Drobne roboty remontowe blacharsko-dekarskie				3 561,67
3.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				158,67
Razem					3 957,94

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 13**Wpływy 2008-2014 – 66 800,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 52 400,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
	Razem				151,20

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 40**Wpływy 2008-2014 – 59 400,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 14 500,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				302,40
	Razem				302,40

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 52**Wpływy 2008-2014 – 206 000,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 97 000,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				388,80
	Razem				388,80

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 26**Wpływy 2008-2014 – 44 400,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 41 800,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				453,60
	Razem				453,60

Nieruchomość budynkowa przy ul. Szczerkowskiego 15**Wpływy 2008-2014 – 40 100,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 3 300,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
	Razem				151,20

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 20**Wpływy 2008-2014 – 73 700,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 43 800,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
	Razem				151,20

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 16**Wpływy 2008-2014 – 99 000,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 51 400,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				237,60
	Razem				237,60

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 18**Wpływy 2008-2014 – 445 300,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 335 200,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				475,20
2.	Drobne roboty remontowe instalacji domofonowej				70,08
	Razem				545,28

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 22**Wpływy 2008-2014 – 51 000,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 60 600,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
Razem					151,20

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 4**Wpływy 2008-2014 – 140 100,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 92 000,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				854,28
2.	Drobne roboty remontowe blacharsko – dekarские				4 518,01
Razem					5 372,29

Nieruchomość budynkowa przy ul. Bairda 8**Wpływy 2008-2014 – 183 200,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 125 200,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Drobne roboty remontowe blacharsko – dekarские				1 389,03
Razem					1 389,03

Nieruchomość budynkowa przy ul. Teligi 5**Wpływy 2008-2014 – 146 800,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 86 900,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieku dachowego				151,20
2.	Drobne roboty remontowe ogólnobudowlane				160,40
Razem					311,60

Nieruchomość budynkowa przy ul. Rusalki 5**Wpływy 2008-2014 – 42 600,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 800,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				777,60
	Razem				777,60

Nieruchomość budynkowa przy ul. Rusalki 1**Wpływy 2008-2014 – 57 600,00 zł.****Poniesione koszty 2008-2013 – 500,00 zł.**

Lp.	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Usunięcie przecieków dachowych				540,00
	Razem				540,00

Ogółem koszt brutto: 538 757,32 zł.**Planowane koszty i wpływy na fundusz remontowy
Osiedla „Kopernik” w 2014r. - lokale mieszkalne**Bilans otwarcia na 01.01.2014 **1 012 714,31**Wpływy 2014: na nieruchomości
budynkowe oraz z podziału zysku **1 068 261,65**Razem wpływy **2 080 975,96**Koszty 2014 **538 757,32**Wynik na 31.12.2014r. **1 542 218,64**

**Infrastruktura towarzysząca nieruchomościom budynkowym
Osiedla „Kopernik”**

Lp	Lokalizacja	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Teren przy bud. Bairda 28, 38, Bairda 26	Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego terenu (4 szt) uzupełnienie lamp (2 szt.)	6 szt.	21 000,00	6 szt.	26 760,16
2.	Teren przy bud. Bairda 6	Wymiana odpływów liniowych w ciągu pieszym	5 szt.	5 200,00	5 szt.	5 303,72
3.	Teren przy budynku Kopernika 4	Poszerzenie istniejącego ciągu pieszego z kostki betonowej z częściową przekładką	ok. 120 m ²	13 800,00	59 m ²	8 441,32
4.	Teren przy budynku A. Krajowej 7	Częściowa reprofilacja miejsc postojowych i drogi wjazdowej do garaży destruktem betonowym	ok. 130 m ²	9 600,00	335m ²	15 368,74
5.	Teren osiedla	Miejscowe naprawy ciągów pieszo-jezdnych		5 000,00		162,36
6.	Teren osiedla	Drobne roboty remontowe infrastruktury osiedlowej		5 000,00		9 042,51
Razem				59 600,00		65 078,81

**Planowane koszty i wpływy na fundusz remontowy
Osiedla „Kopernik” w 2014r. - infrastruktura**

Bilans otwarcia na 01.01.2014	(-) 313 725,80
Wpływy 2014r.	(+) 305 281,48
Razem	<hr/> (-) 8 444,32
Koszty na 2014	<hr/> (-) 65 078,81
Wynik na 31.12.2014r.	(-) 73 523,13

***Sprawozdanie z realizacji remontów lokali użytkowych
Osiedla „Kopernik” za rok 2014***

L.p.	Lokalizacja robót	Zakres robót	Jedn. miary	Planowany koszt brutto	Jedn. miary	Wykonanie finansowe
1.	Kopernika 12	Usunięcie przecieku Wymiana elementów wentylacyjnych				140,00 987,41
Razem						1 127,41

Bilans otwarcia na 01.01.2014r. (-) **43 362,04 zł.**

Wpływy 2014r. (+) **14 916,72 zł.**

Koszty 2014r. (-) **1 127,41 zł.**

Stan na 31.12.2014r. (-) **29 572,73 zł.**