

## SPRAWOZDANIE

### Z REALIZACJI PLANU REMONTÓW DŹWIGÓW OSOBOWYCH OSIEDLA „KOPERNIK” za rok 2014.

Lp.	Adres nieruchomości	Zakres robót	Ilość	Planowany koszt	Wykonanie rzeczowe	Ilość	Wartość robót
1	<b>Kopernika 3</b>	Wymiana: - stycznika K31P, - krzywki ruchowej, - luzownika, - amortyzatora drzwi, - wkładek kabinowych.	szt. 4 szt. 3 szt. 3 szt. 1 szt. 12	<b>20 610,00</b>	Wymiana: - stycznika K31P, - krzywki ruchowej, - luzownika, - amortyzatora drzwi, - wkładek kabinowych	szt. 4 szt. 3 szt. 3 szt. 1 szt.12	<b>8 060,04</b>
2	<b>Kopernika 8</b>	Wymiana: - amortyzatora drzwi, - krzywki ruchowej, - przekaźnika PAY, - czujnika zaniku faz, - impulsatora magnetycznego.	szt. 5 szt. 1 szt. 2 szt. 1 szt. 1	<b>6 420,00</b>	Wymiana: - amortyzatora drzwi, - krzywki ruchowej, - przekaźnika PAY, - czujnika zaniku faz, - impulsatora magnetycznego.	szt. 5 szt. 1 szt. 2 szt. 1 szt1	<b>6 387,12</b>
3	<b>Kopernika 6</b>	Wymiana: - amortyzatora drzwi, - czujnika zaniku faz, - wkładów kabinowych, - luzownika, - kasety antywandalowej	szt. 4 szt. 1 szt. 12 szt. 1 szt. 18	<b>16 200,00</b>	Wymiana: - amortyzatora drzwi, - czujnika zaniku faz, - wkładów kabinowych, - luzownika, - kasety antywandalowej	szt. 4 szt. 1 szt. 12 szt. 1 szt. 18	<b>12 488,04</b>
4	<b>A. Krajowej 5</b>	- remont zespołu napędowego	szt. 2	<b>10 800,00</b>	- remont zespołu napędowego	szt. 2	<b>11 998,80</b>

5	<b>A. Krajowej 7</b>	Wymiana: - stycznika K3 1P, - krzywki ruchomej, - luzownika, - amortyzatora drzwi, - wkładek kabinowych	szt. 2 szt. 1 szt. 1 szt. 4 szt. 12	<b>12 200,00</b>	Wymiana: - stycznika K3 1P, - krzywki ruchomej, - luzownika, - amortyzatora drzwi, - wkładek kabinowych	szt. 2 szt. 1 szt. 1 szt. 4 szt. 12	<b>8 471,52</b>
6	<b>Dworska 4</b>	Wymiana: - wkładek kabinowych, - korków awaryjnego otwierania - transformatora, - amortyzatora drzwi, - krzywki ruchomej, - impulsatora magnetycznego	szt. 16 szt. 10 szt. 1 szt. 5 szt. 1 szt. 1	<b>12 450,00</b>	Wymiana: - wkładek kabinowych, - korków awaryjnego otwierania, - transformatora, - amortyzatora drzwi, - krzywki ruchomej, - impulsatora magnetycznego	szt. 16 szt. 10 szt. 1 szt. 5 szt. 1 szt.1	<b>7 529,76</b>
7	<b>Bairda 52</b>	Wymiana: - stycznika K 11P, - krzywki ruchomej, - korków awaryjnego otwierania, - kaset antywandalowych  Zmiana wystroju kabiny	szt. 3 szt. 1 szt. 8 szt. 24  szt. 3	<b>13 950,00</b>  <b>22 050,00</b>	Wymiana: - stycznika K 11P, - krzywki ruchomej, - korków awaryjnego otwierania, - kaset antywandalowych  Zmiana wystroju kabiny	szt. 3 szt. 1 szt. 8 szt. 24  .....	<b>13 912,56</b>  -----
8	<b>Szkolna 7</b>	Zmiana wystroju kabiny	szt. 2	<b>14 700,00</b>	Zmiana wystroju kabiny Wymiana: - sworzeń sprzęgła - gum koła ciernego	..... szt. 1 szt. 1	..... <b>2 682,72</b>
9	<b>Bairda 36</b>				Regeneracja aparatów chwytnych	szt. 3	<b>7 247,88</b>

10	<b>Bairda 54</b>				Wymiana: - styczników K11P	szt. 3	<b>1 669,68</b>
11	<b>Dworska 1</b>	Zmiana wystroju kabiny	szt. 1	<b>7 350,00</b>	Zmiana wystroju kabiny		.....
<b>Ogółem:</b>				<b>136 730 ,00</b>			<b>80 448,12</b>

Z planowanych robót remontowych w 2014 r. nie wykonano prac związanych ze zmianą wystroju kabin w budynkach:

- Bairda 52 - 3 szt. planowany koszt 22 050,00 zł
  - Szkolna 7 - 2 szt. planowany koszt 14 700,00 zł
  - Dworska 1 - 1 szt. planowany koszt 7 350,00 zł
- łącznie na kwotę: 44 100,00 zł.

Powodem odstąpienia od realizacji w/w robót był projekt techniczny aranżacji kabin, ponieważ ciężar zaproponowanych materiałów wymuszał wymianę funkcjonujących chwytaczy, co z punktu ekonomicznego jest nieopłacalne.

Firma „OTIS” przygotowuje wersję zastępczą dokumentacji, przy zastosowaniu lżejszych materiałów, po dokonaniu uzgodnień ze Spółdzielnią i UDT planujemy zmianę wystroju w/w kabin wprowadzić do realizacji w 2015 r.

**Rozliczenie funduszu remontowego za 2014 r. przedstawia się następująco:**

- bilans otwarcia na 01-01-2014 r . - 63 812,32 zł  
- wpływy 2014 r . - 75 032,40 zł

-----  
**razem wpływy - 138 844,73 zł**  
- koszty 2014 r. - 80 448,12 zł

-----  
**wynik na 31-12-2014 r. (+) 58 396,60 zł**