

**PLAN POTRZEB REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2016  
(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI I MIESZK.-UŻYTK.)  
w zasobach Osiedla "Centrum"**

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud. mieszkalnymi, mieszk.-usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2016 r. wg PLANU	UWAGI	
			B.O. na 01.01.2015	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u.	wpływy za 12 m-cy 2015 (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u. + B.O.					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
1.	Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13					5 000	Spół. 11A - wymiana drzwi klatkowych - 2 szt.			
						2 500	Spół. 11B - wymiana drzwi klatkowych - 1 szt.			
						5 000	Spół. 11 - wymiana drzwi klatkowych - 2 szt.			
						25 400	Spół. 11 - remont i malowanie klatek schodowych - 2 kl.			
						12 700	Spół. 11A-II kl. - remont i malowanie klatek schodowych - 1 kl.			
						6 500	Spół. 11 - wymiana rynny z pasem nad i podrynnowym (od str. osiedla)			
						5 000	Spół. 11, Spół. 13 i Spół. 11A - II kl. wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED			
						3 840	Spół. 11-zamontowanie nasad typ szenard na przewody spalinowe - 32 szt			
		4 303,50	-13 800,00	70 749,54	56 949,54	65 940		-8 990		
2.	Sienkiewicza 43A		-3 695,02	3 695,02	0,00			0,00	Przewidywany okres spłaty wymiany instalacji gazowej - marzec 2016	
		949,80	-9 200,00	15 614,71	6 414,71	0		6 415		
3.	Montwiła 71					8 000	wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED			
						12 000	zamontowanie nasad typ szenard na przewody spalinowe - 100 szt			
		4 199,50	-35 900,00	69 039,78	33 139,78	20 000		13 140		
4.	Sienkiewicza 45C					142 000	wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzyw sztucznych PP, z zaworami równoważącymi podpionowymi i podejściami do pionów			
		5 018,29	-39 900,00	82 500,69	42 600,69	142 000		-99 399		
5.	Sienkiewicza 45A		-130 503,81	27 012,31	-103 491,50			-103 491	rem. elewacji przewidywana spłata wrzesień 2020	
			8 300,00		8 300,00			8 300		
		949,80	-122 203,81	27 012,31	-95 191,50	0	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.10.2014 r. (2,37 zł/m <sup>2</sup> )	-95 191		
6.	Sienkiewicza 47A		-26 851,49	21 883,39	-4 968,10			-4 968	rem. elewacji przewidywana spłata marzec 2017	
			-6 000,00	5 128,92	-871,08			-810		Przewid. okres spłaty wymiany inst. RTV - luty 2017
		949,80	-32 851,49	27 012,31	-5 839,18	0	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.07.2010 r. (1,92 zł/m <sup>2</sup> )	-5 839		

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2016 r. wg PLANU	UWAGI
			B.O. na 01.01.2015	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u.	wpływy za 12 m-cy 2015 (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u. + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	Sienkiewicza 49A		-54 986,15	24 150,19	-30 835,96			-30 836	rem. elewacji przewidywana splata kwiecień 2018
			-4 500,00	2 847,90	-1 652,10			-1 620	Przewid. okres splaty wymiany inst. RTV - sierpień 2017
		<b>949,30</b>	<b>-59 486,15</b>	<b>26 998,09</b>	<b>-32 488,06</b>	<b>0</b>	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.01.2012 r. (2,12 zł/m <sup>2</sup> )	<b>-32 488</b>	
8.	Sienkiewicza 47B		-54 845,83	24 162,91	-30 682,92			-30 683	rem. elewacji przewidywana splata kwiecień 2018
			-11 850,00	2 849,40	-9 000,60			-8 786	Przewid. okres splaty wymiany inst. RTV - maj 2018
		<b>949,80</b>	<b>-66 695,83</b>	<b>27 012,31</b>	<b>-39 683,52</b>	<b>0</b>	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.01.2012 r. (2,12 zł/m <sup>2</sup> )	<b>-39 684</b>	
9.	Sienkiewicza 45B		-49 421,42	24 162,91	-25 258,51			-25 259	rem. elewacji przewidywana splata styczeń 2018
			7 700,00	2 849,40	10 549,40			10 549	
		<b>949,80</b>	<b>-41 721,42</b>	<b>27 012,31</b>	<b>-14 709,11</b>	<b>0</b>	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.01.2012 r. (2,12 zł/m <sup>2</sup> )	<b>-14 709</b>	
10.	Cicha 8		-28 443,19	21 664,51	-6 778,68			-6 779	rem. elewacji przewidywana splata - maj 2017
			6 800,00	5 077,62	11 877,62			11 878	
		<b>940,30</b>	<b>-21 643,19</b>	<b>26 742,13</b>	<b>5 098,94</b>	<b>0</b>	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.09.2010 r. (1,92 zł/m <sup>2</sup> )	<b>5 099</b>	
11.	Cicha 4		-4 554,05	4 554,05	0,00			0	Przewidywany okres splaty wymiany instalacji gazowej - kwiecień 2016
		<b>940,30</b>	<b>-4 800,00</b>	<b>15 458,53</b>	<b>10 658,53</b>	<b>0</b>		<b>10 659</b>	
12.	Sienkiewicza 49B					190 000	wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzyw sztucznych PP, z zaworami równoważącymi podpionowymi i podejściami do pionów		
		<b>5 801,20</b>	<b>37 500,00</b>	<b>95 371,73</b>	<b>132 871,73</b>	<b>190 000</b>		<b>-57 128</b>	
13.	Kilińskiego 1 i 3; Kościszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28					64 000	Kośc. 2- wymiana wewn. instalacji gazowej		
						75 000	Kiliń. 3 - wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzyw sztucznych PP, z zaworami równoważącymi podpionowymi i podejściami do pionów		
						800	Kiliń. 3 - wymiana okna w pom. administracyjnym (suszarnia)		
						700	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		<b>8 706,70</b>	<b>-31 800,00</b>	<b>143 138,15</b>	<b>111 338,15</b>	<b>140 500</b>		<b>-29 162</b>	

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2016 r. wg PLANU	UWAGI	
			B.O. na 01.01.2015	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m2)-m; (1,85 zł/m2)-u.	wpływy za 12 m-cy 2015 (1,37 zł/m2)-m; (1,85 zł/m2)-u. + B.O.					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
14.	Grunwaldzka 1		-24 164,21	24 164,21	0,00			0	rem. elewacji, wym. okien i malow. kl. sch. spłata - październik 2016	
			-105 443,87					-95 607	Przewidywany okres spłaty wymiany instalacji gazowej - luty 2020	
			-5 100,00	9 836,88	-100 706,99					
		1 515,20	-134 708,08	34 001,09	-100 706,99	0	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m <sup>2</sup> od 01.01.2011 r. do 31.03.2011 r i 0,50 zł/m <sup>2</sup> od 01.04.2011 r. (1,62 zł/m <sup>2</sup> )	-100 707		
15.	Grunwaldzka 3		-5 006,75	5 006,75	0,00			0	Przewidywany okres spłaty wymiany instalacji gazowej - czerwiec 2016	
		746,00	-10 000,00	12 264,24	2 264,24	0		2 264		
16.	Grunwaldzka 4		90 857,72					-35 509	Przewidywany okres spłaty wymiany instalacji gazowej - sierpień 2017	
							4 800 wymiana konstrukcji daszków przed wejściami na daszki z poliwęglanu - szt. 4 700 drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.			
		3 366,70	-91 500,00	55 348,55	-36 151,45	5 500		-41 651		
17.	Grunwaldzka 5						4 000 przedłużenie rury + kapturek na przewodach spalinowych - 80 szt			
							68 800 remont i malowanie klatek schodowych - 4 kl.			
							9 000 wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED			
							4 800 wymiana konstrukcji daszków przed wejściami na daszki z poliwęglanu - szt. 4 700 drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.			
		3 366,66	39 500,00	55 347,89	94 847,89	87 300		7 548		
18.	Sadowa 2						1 200 wykonanie tynków zewn. mozaikowych wejść do kl. - 4 szt.			
							4 000 przedłużenie rury + kapturek na przewodach spalinowych - 80 szt			
							700 drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.			
							4 800 wymiana konstrukcji daszków przed wejściami na daszki z poliwęglanu - szt. 4			
3 366,70	13 500,00	55 348,55	68 848,55	10 700		58 149				
19.	Sadowa 4						1 200 wykonanie tynków zewn. mozaikowych wejść do kl. - 4 szt.			
							4 000 przedłużenie rury + kapturek na przewodach spalinowych - 80 szt			
							700 drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.			
							4 800 wymiana konstrukcji daszków przed wejściami na daszki z poliwęglanu - szt. 4			
3 366,70	23 500,00	55 348,55	78 848,55	10 700		68 149				

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2016 r. wg PLANU	UWAGI
			B.O. na 01.01.2015	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u.	wpływy za 12 m-cy 2015 (1,37 zł/m <sup>2</sup> )-m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u. + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
20.	Wólczyńska 8					600	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		1 982,50	18 600,00	32 592,30	51 192,30	600		50 592	
21.	Skłodowskiej 7					76 200	remont i malowanie klatek schodowych - 6 kl.		
						4 000	przebudowa podestów przed wejściem z okładziną z lastrico na wybudowane z kostki		
						6 000	wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED		
						500	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		3 349,00	86 900,00	55 057,56	141 957,56	86 700		55 258	
22.	Skłodowskiej 8					50 800	remont i malowanie klatek schodowych - 4 kl.		
						5 000	przebudowa podestów przed wejściem z okładziną z lastrico na wybudowane z kostki		
						4 000	wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED		
						500	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		2 283,00	86 900,00	37 532,52	124 432,52	60 300		64 133	
23.	Skłodowskiej 9					4 500	ocieplenie stropodachu		
						25 400	remont i malowanie klatek schodowych - 2 kl.		
						2 000	wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED		
						300	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		1 217,00	-2 200,00	20 007,48	17 807,48	32 200		-14 393	
24.	Skłodowskiej 10					8 200	ocieplenie stropodachu		
						400	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		2 283,00	-14 700,00	37 532,52	22 832,52	8 600		14 233	
25.	Skłodowskiej 11					5 000	wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED		
						700	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		2 816,00	81 500,00	46 295,04	127 795,04	5 700		122 095	
26.	Skłodowskiej 13					6 240	zamontowanie nasad typ szenard na przewody spalinowe - 52 szt (bez ostatniej kondygnacji)		
						5 000	wymiana oświetlenia klatek schodowych na typu LED		
						200	drobne remonty hydrauliczne, likwidacja obejść wodom.		
		2 474,00	63 300,00	40 672,56	103 972,56	11 440		92 533	

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2016 r. wg PLANU	UWAGI
			B.O. na 01.01.2015	wpływy za 12 m-cy (1,37 zł/m <sup>2</sup> -m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u.	wpływy za 12 m-cy 2015 (1,37 zł/m <sup>2</sup> -m; (1,85 zł/m <sup>2</sup> )-u. + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
27.	Sienkiewicza 27			-40 000,00			dofinansowanie spłaty wymiany dźwigów		przeksięgowanie na fundusz remontowy dźwigów
						2 200	wymiana okien w pom. administracyjnym - 2 szt.		
		2 363,40	4 600,00	-1 145,70	3 454,30	2 200		1 254	
28.	Sienkiewicza 29			-32 000,00			dofinansowanie spłaty wymiany dźwigów		przeksięgowanie na fundusz remontowy dźwigów
						1 000	wymiana okna w pom. administracyjnym (suszarńia)		
		1 901,93	3 300,00	-732,27	2 567,73	1 000		1 568	
29.	Sienkiewicza 33			-48 000,00			dofinansowanie spłaty wymiany dźwigów		przeksięgowanie na fundusz remontowy dźwigów
		2 792,10	5 400,00	-2 097,88	3 302,12	0		3 302	
30.	11 Listopada 48		-8 152,92	8 152,92	0,00			0	Przewidywany okres spłaty wymiany instalacji gazowej - czerwiec 2016
		1 168,30	-10 000,00	16 920,05	6 920,05	0		6 920	
<b>RAZEM nieruchomości mieszkalne:</b>		75 966,28	-278 609,97	1 203 955,64	925 345,67	881 380	Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wraz z kosztami robót przejściowo finansowanych z funduszu remontowego GSM	43 966	
			-369 216,10	167 200,44			w tym koszty robót ociepleniowych wraz z usunięciem okładziny z płyt azbestowo-cementowych w nieruchomościach Grunwaldzka 1, Cicha 8, Sienkiewicza 47A, 49A, 47B, 45B i 45A przejściowo sfinansowanych z funduszu remontowego GSM, do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	-202 016	
							w tym koszty wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach: Sienkiewicza 43A, Cicha 4, Grunwaldzka 3, 11 Listopada 48, Spółdzielca 11A i 11B przejściowo sfinansowanych z funduszu remontowego GSM, do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	-172 768	
		90 606,13		1 036 755,20			w tym koszty wymiany instalacji RTV i Data w nieruchomościach Sienkiewicza 47A, 49A, 47B przejściowo sfinansowanych z funduszu remontowego GSM, do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	-11 216	

245 981