

**INFORMACJA O REALIZACJI PLANU REMONTÓW  
W CIEPŁOWNICTWIE Osiedla "Centrum"  
na rok 2017**

**stan na dzień 31 grudnia 2017 r.**

1.	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT	PLAN	REALIZACJA	UWAGI
		wartość w złotych		
2.		3.	4.	5.
<b>I.</b>	<b>Remonty oraz przeglądy kotłowni</b>	<b>164 400</b>	<b>97 136,39</b>	
<b>1</b>	<b><u>Kotłownia XX- lecia</u></b>	<b>85 600</b>	<b>29 212,83</b>	
	<b>PRZEGLĄDY</b>			
	a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń, tj. czyszczenie kotłów, palników, regulacja, analiza spalin szczegółowa kontrola podzespołów palników gazowo-olejowych, oraz innych urządzeń towarzyszących, stanowiących osprzęt kotłów	8 000	1 888,50	
	b. pozostałe okresowe przeglądy instalacji technologicznych (w tym: stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, stacja uzdatniania wody, zespoły pomp obiegowych, mieszających i uzupełniających z falownikami) pomiar i przeglądy kontrolne kominiarskie, elektryczne, szczelność instalacji gazowej, sprawność urządzeń regulujących, zabezpieczających i monitorujących pracę kotłowni.	12 000	2 705,53	
	<b>REMONTY (wymiany i naprawy awaryjne urządzeń w tym wymiany legalizacyjne ciepłomierzy)</b>			
	a. remont (drobne naprawy i malowanie) ogrodzenia stacji redukcyjno-pomiarowej gazu oraz bramy wjazdowej	4 500	0	
	b. kalibracja i legalizacja ciepłomierzy c.o. f-my Apator - dn 15-, szt. 2	6 100	8 118,00	
	c. remont nawierzchni utwardzonej w obrebie bramy wjazdowej na teren kotłowni (ok. 50 m <sup>2</sup> )	6 000	0	realizacja w 2018
	d. wymiany i naprawy awaryjne urządzeń technologicznych kotłowni	10 000	4 729,70	
	e. remont rozdzielnic pomp obiegowych szt. 2	2 000	3 874,50	
	f. remont spustów w części pompowej	3 500	3 456,30	
	g. wykonanie oddzielnej regulacji temperatury dla obiegu technologicznego (nagrzewnice i c.o. budynku)	4 500	4 440,30	
	h. wymiana reduktora gazowego RMG 330 w stacji redukcyjno-pomiarowej	29 000	0	przeniesiony na 2018

RZECZOWY ZAKRES ROBÓT		PLAN	REALIZACJA	UWAGI
		wartość w złotych		
1.	2.	3.	4.	5.
2	<p align="center"><b><u>Kotłownia Lutniana II</u></b></p> <p align="center"><b>PRZEGLĄDY</b></p> <p>a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń w zakresie jak w pkt 1a</p> <p>b. pozostałe przeglądy bieżące i okresowe instalacji technologicznych w zakresie jak w pkt. 1 b</p> <p align="center"><b>REMONTY (wymiany i naprawy awaryjne urządzeń w tym wymiany legalizacyjne ciepłomierzy)</b></p> <p>a. wymiana ciepłomierza c.c.w. Danfoss - Dn 40 i legalizacja ciepłomierzy c.o. Apator - Dn 100 i Dn 65</p> <p>b. wymiany i naprawy awaryjne urządzeń technologicznych kotłowni</p> <p>c. remont pokrycia dachowego na budynku kotłowni</p> <p>d. montaż kotła kondensacyjnego Viessmann Vitodens 200 150kW</p>	<b>70 300</b>	<b>61 966</b>	
3	<p align="center"><b><u>Kotłownia 450-lecia</u></b></p> <p align="center"><b>PRZEGLĄDY</b></p> <p>a. przeglądy techniczne kotłów i pozostałych urządzeń w zakresie jak w pkt. 1a , w tym:</p> <p>b. pozostałe przeglądy bieżące i okresowe instalacji technologicznych w zakresie jak w pkt. 1 b</p> <p align="center"><b>REMONTY (wymiany i naprawy awaryjne urządzeń w tym wymiany legalizacyjne ciepłomierzy)</b></p> <p>a. wymiana legalizacyjna ciepłomierza Apator - Dn 50 na ciepłomierz ultradźwiękowy Danfoss, Dn 40, qp - 10m/h</p> <p>b. Montaż pompy do mieszania oleju opałowego</p> <p>c. wymiany i naprawy awaryjne urządzeń technologicznych kotłowni</p>	<b>8 500</b>	<b>5 957,74</b>	
<b>II.</b>	<b>Remonty i przeglądy węzłów i instalacji c.o. i c.c.w.</b>	<b>144 300</b>	<b>113 735,20</b>	
1	Przeeglądy rozdzielni ciepła i instalacji c.o. we wszystkich budynkach (wymiana lub naprawa zaworów regulacyjnych termostatycznych i pozostałej armatury kontrolno-pomiarowej).	5 000	3 250,00	
2	Wymiana legalizacyjna ciepłomierzy budynkowych - szt. 38	139 300	110 485,20	
<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>308 700</b>	<b>210 872</b>	