

**PLAN POTRZEB REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH na rok 2022
(NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYMKAMI MIESZKALNYMI I MIESZK.-UŻYTK.)
w zasobach Osiedla "Centrum"**

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2022	UWAGI
			B.O. na 01.01.2022	wpływy za 12 m-cy	wpływy za 12 m-cy 2022 + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Spółdzielcza 11, 11A, 11B i 13					121 000	Spółdz. 11 - remont, docieplenie elewacji od strony podwórka		
						132 000	Spółdz. 11 - wymiana balustrad balkonów o wys. 1,10 m, wykonanie izolacji płyt balkonowych, naprawa tynków płyt balkonowych, wykonanie obróbek blacharskich - 27 balkonów		
						2 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		4 303,50	158 000,00	70 749,54	228 749,54	255 000		-26 250	
2.	Sienkiewicza 43A					4 500	remont instalacji odgromowej		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		949,80	9 400,00	15 614,71	25 014,71	5 200		19 815	
3.	Montwiła 71					65 000	wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej z przykanalikami		
						1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		4 199,50	23 000,00	69 039,78	92 039,78	66 000		26 040	
4.	Sienkiewicza 45C					1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		5 018,29	21 000,00	82 500,69	103 500,69	1 000		102 501	
5.	Sienkiewicza 45A		-133,83	133,83	0,00	21 500	Remont i malowanie kl. schodowej	0	Przewidywany okres spłaty wymiany instalacji gazowej - styczeń 2022
						2 900	wymiana oświetlenia kl. sch. na typu LED		
			-6 866,17	26 878,48	20 012,31	500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		949,80	-7 000,00	27 012,31	20 012,31	24 900	z dodatkowymi wpływami 1,00 zł/m² od 01.10.2014 r. (2,37 zł/m²)	-4 888	Przewidywana całkowita spłata zadłużenia-marzec 2022
6.	Sienkiewicza 47A					35 000	wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzyw sztucznych PP, z podejściami do zaworów równoważących podpionowych i podejściami do pionu		warunkowo
						500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		949,80	7 900,00	15 614,71	23 514,71	35 500		-11 985	
7.	Sienkiewicza 49A					35 000	wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzyw sztucznych PP, z podejściami do zaworów równoważących podpionowych i podejściami do pionu		warunkowo
						500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		949,30	13 300,00	15 606,49	28 906,49	35 500		-6 594	

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2022	UWAGI
			B.O. na 01.01.2022	wpływy za 12 m-cy	wpływy za 12 m-cy 2022 + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		10.
8.	Sienkiewicza 47B					35 000	wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzywi sztucznych PP, z podejściami do zaworów równoważących podpionowych i podejściami do pionu		warunkowo
						500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		949,80	5 600,00	15 614,71	21 214,71	35 500		-14 285	
9.	Sienkiewicza 45B					35 000	wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzywi sztucznych PP, z podejściami do zaworów równoważących podpionowych i podejściami do pionu		warunkowo
						500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		949,80	5 400,00	15 614,71	21 014,71	35 500		-14 485	
10.	Cicha 8					35 000	wymiana poziomu stalowego inst. c.o. na inst. zgrzewane z tworzywi sztucznych PP, z podejściami do zaworów równoważących podpionowych i podejściami do pionu		warunkowo
						8 000	wykonanie instalacji i montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu		
						500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		940,30	11 900,00	15 458,53	27 358,53	43 500		-16 141	
11.	Cicha 4					8 000	wykonanie instalacji i montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu		
						500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		940,30	15 200,00	15 458,53	30 658,53	8 500		22 159	
12.	Sienkiewicza 49B					144 000	remont i malowanie kl. schodowych		
						95 000	wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej z przykanalikami		
						1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		5 801,20	138 700,00	95 371,73	234 071,73	240 000		-5 928	
13.	Kilińskiego 1 i 3; Kościuszki 2 i 4/6; Sienkiewicza 28					12 000	Kil. 1-wykonanie instalacji i montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, z opracowaniem projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż.		
						12 000	Kośc. 2-wykonanie instalacji i montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, z opracowaniem projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż.		
						12 000	Sienk. 28-wykonanie instalacji i montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, z opracowaniem projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż.		
						16 000	Kil. 3- wymiana pochwytyłów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						7 500	Kil. 1- wymiana pochwytyłów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						7 500	Kośc. 2- wymiana pochwytyłów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						7 500	Sienk. 28- wymiana pochwytyłów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						1 800	Kośc. 2- wymiana drzwiczek rewizyjnych do skrzynek zabezpieczeń elektr. i liczników w kl. schodowej		
						1 800	Sienk. 28- wymiana drzwiczek rewizyjnych do skrzynek zabezpieczeń elektr. i liczników w kl. schodowej		
				3 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane				
		8 706,70	129 300,00	143 138,15	272 438,15	81 100		191 338	

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2022	UWAGI
			B.O. na 01.01.2022	wpływy za 12 m-cy	wpływy za 12 m-cy 2022 + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
14.	Grunwaldzka 1					1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		1 515,20	48 700,00	34 001,09	82 701,09	1 000	z dodatkowymi wpływami 0,50 zł/m ² od 01.04.2020 r. (1,87 zł/m ²)	81 701	
15.	Grunwaldzka 3					3 300	montaż daszków nad rurami przedłużającymi przewody wentylacyjne ostatnich kondygnacji na kominach		
						500	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		746,00	-13 050,00	12 264,24	-785,76	3 800		-4 586	
16.	Grunwaldzka 4					20 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		3 366,70	103 400,00	55 348,55	158 748,55	20 700		138 049	
17.	Grunwaldzka 5					20 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		3 366,66	235 000,00	55 347,89	290 347,89	20 700		269 648	
18.	Sadowa 2					20 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		3 366,70	274 800,00	55 348,55	330 148,55	20 700		309 449	
19.	Sadowa 4					20 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		3 366,70	295 900,00	55 348,55	351 248,55	20 700		330 549	
20.	Wólczyńska 8								
						600	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		1 982,50	-27 800,00	32 592,30	4 792,30	600		4 192	
21.	Skłodowskiej 7					12 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						6 000	opracowanie projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż. - 2 złącza		
						1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		3 349,00	153 800,00	55 057,56	208 857,56	19 000		189 858	
22.	Skłodowskiej 8					6 000	opracowanie projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż. - 2 złącza		
						8 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		2 283,00	127 500,00	37 532,52	165 032,52	14 700		150 333	
23.	Skłodowskiej 9					4 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		1 217,00	18 600,00	20 007,48	38 607,48	4 700		33 907	

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2022	UWAGI
			B.O. na 01.01.2022	wpływy za 12 m-cy	wpływy za 12 m-cy 2022 + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
24.	Skłodowskiej 10					8 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						6 000	opracowanie projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż. - 2 złącza		
						700	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		2 283,00	78 900,00	37 532,52	116 432,52	14 700		101 733	
25.	Skłodowskiej 11					90 000	remont i malowanie klatek schodowych		
						6 000	opracowanie projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż. - 2 złącza		
						10 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
2 816,00	205 500,00	46 295,04	251 795,04	107 000		144 795			
26.	Skłodowskiej 13								
						1 200	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
2 474,00	36 400,00	40 672,56	77 072,56	1 200		75 873			
27.	Sienkiewicza 27					14 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						14 000	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych - 2 szt.		
						65 000	wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych, c.w. i cyrkulacji		
						4 000	remont instalacji odgromowej		
						800	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
2 363,40	113 900,00	38 854,30	152 754,30	97 800		54 954			
28.	Sienkiewicza 29					14 000	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych - 2 szt.		
						12 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						4 000	remont instalacji odgromowej		
						800	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
1 901,93	2 000,00	31 267,73	33 267,73	30 800		2 468			
29.	Sienkiewicza 33					17 000	wymiana pochwytów balustrad w kl. schodowej na drewniane		
						120 000	remont i malowanie kl. schodowych		
						14 000	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych - 2 szt.		
						1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
2 792,10	131 100,00	45 902,12	177 002,12	152 000		25 002			
30.	11 Listopada 48					5 500	opracowanie projektu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę p.poż. - 1 złącze		
						1 000	drobne remonty hydrauliczne, roboty awaryjne i nieprzewidziane		
		1 168,30	48 000,00	19 206,85	67 206,85	6 500		60 707	

Lp	Wykaz nieruchomości zabudowanych bud mieszkalnymi, mieszk. usług. i użytkowymi	Pow. użytk. nieruch.	PRZEWIDYWANE			PLAN kosztów remontów nieruchomości budynkowych	Opis robót	Przewidywany wynik na 31.12.2022	UWAGI
			B.O. na 01.01.2022	wpływy za 12 m-cy	wpływy za 12 m-cy 2022 + B.O.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
		75 966,28	2 364 350,00	1 269 374,44	3 633 724,44	1 403 800	Fundusz remontowy nieruchomości mieszkalnych wraz z kosztami robót przejściowo finansowanych z funduszu remontowego GSM	2 229 924	
			0,00	0,00			w tym koszty robót ociepleniowych w nieruchomości Spółdzielcza 11 przejściowo sfinansowanych z funduszu remontowego GSM, do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	0	
			-133,83	133,83			w tym koszty wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach: Sienkiewicza 45A przejściowo sfinansowanych z funduszu remontowego GSM, do spłaty przez mieszkańców w kolejnych latach (przewidywany termin spłaty w uwagach)	0	
	RAZEM nieruchomości mieszkalne:	2 364 350,00	1 269 374,44						

2 229 924

LEGENDA:

rozliczenie kosztów wymiany wewnętrznej instalacji gazowej z przewidywanym okresem spłaty (w uwagach)

rozliczenie kosztów remontów elewacji z przewidywanym okresem spłaty (w uwagach)

przewidywany wynik ujemny na 31.12.2022 r.