

Plany remontów nieruchomości budynkowych na 2025 rok
Administracji Milanówek - Osiedle „Królewska”

Lp.	Wykaz nieruchomości	Pow. użytkowa nieruch. w m ²	Planowana kwota fund. rem				Plan remontów na 2025 r.	Opis planowanych robót	Uwagi
			Stawka funduszu rem. za m ² / f. elewacji	B.O. na 01.01.2025	Wpływy za 12 m-cy	Razem fundusz rem.			
1	Piłsudskiego 5	1855,75	2,00	+ 43 149	44 538	+ 87 687	115 000 3 000 17 000 95 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb Wymiana oświetlenia korytarzy na lampy led Remont klatki schodowej tynkarsko-malarsko-posadzkarski	Sily własne Firma zewnętrzna Firma zewnętrzna
2	Okólna 7	914,80	2,50	-36 416	27 444	- 8 972	2 000 2 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb	Sily własne
3	Królewska 122	1039,90	2,25	- 40 205	28 077	- 12 128	2 000 2 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb	Sily własne
4	Królewska 124	1039,50	2,50	-17 992	31 185	+ 13 193	2 000 2 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb	Sily własne
5	Królewska 126	1042,00	2,00	+ 46 848	25 008	+ 71 856	84 000 3 000 81 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb Wymiana poziomej instalacji c.o.	Sily własne Firma zewnętrzna
6	Królewska 128	1042,00	2,00	+ 52 385	25 008	+ 77 393	84 000 3 000 81 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb Wymiana poziomej instalacji c.o.	Sily własne Firma zewnętrzna
7	Królewska 130	978,00	2,00	- 1 702	23 472	- 21 770	2 000 2 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb	Sily własne

8	Królewska 132	1228,00	2,00	+ 147 148	29 472	+176 620	118 200 2 000 115 000 1 200	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb Wymiana pionów wod.-kan. oraz instalacji uziemienia Naprawa i stabilizacja posadzki betonowej w korytarzach piwnicznych masą samopoziomującą	Siły własne Firma zewnętrzna Siły własne
9	Królewska 134	1334,40	2,00	+ 164 417	32 026	+ 196 443	117 000 2 000 115 000	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb Wymiana pionów wod.-kan. oraz instalacji uziemienia	Siły własne Firma zewnętrzna
10	Królewska 136	851,80	2,00	+ 105 433	20 443	+ 125 876	82 900 2 000 80 000 900	W tym: Drobne prace remontowe wg potrzeb Wymiana pionów wod.-kan. oraz instalacji uziemienia Stabilizacja posadzki betonowej masą samopoziomującą w korytarzach piwnicznych	Siły własne Firma zewnętrzna
			<u>Razem</u>	<u>+ 463 065</u>	<u>286 673</u>	<u>749 738</u>	<u>609 100</u>		