

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2025	Rok 2024
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek (BO)	63 584 949,65	65 322 240,51
	Korekty błędów podstawowych		
1a.	Kapitał (fundusz) własny na początek (BO) po korektach	63 584 949,65	65 322 240,51
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	44 805 856,88	46 716 578,41
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
1.2	Fundusz udziałowy na początku okresu	640 475,48	667 151,46
1.3	Zmiany funduszu udziałowego	-17 761,87	-26 675,98
	a) zwiększenie (z tytułu):	0,00	0,00
	- wpłaconych udziałów		
	- inne		
	b) zmniejszenie (z tytułu) :	17 761,87	26 675,98
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- inne-wypłaconych udziałów i skreślenia z rejestru członków	17 761,87	26 675,98
1.4	Fundusz funduszu udziałowego na koniec okresu	622 713,61	640 475,48
1.5	Fundusz wkładów mieszkaniowych na początek okresu	279 604,56	313 980,81
1.6	Zmiany funduszu wkładów mieszkaniowych	-23 079,20	-34 376,25
	a) zwiększenie (z tytułu):	0,00	0,00
	- inne		
	b) zmniejszenie (z tytułu) :	23 079,20	34 376,25
	- przekształcenia w odrębną własność	11 406,77	24 751,48
	- inne (umorzenie wkładów)	11 672,43	9 624,77
1.7	Fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu	256 525,36	279 604,56
1.8	Fundusz wkładów budowlanych na początek okresu	43 885 776,84	45 735 446,14
1.9	Zmiany fundusz wkładów budowlanych	-1 703 454,46	-1 849 669,30
	a) zwiększenie (z tytułu):	0,00	12 288 503,67
	- inne- wkład budowlany	0,00	12 288 503,67
	b) zmniejszenie (z tytułu) :	1 703 454,46	14 138 172,97
	- przeniesienia w odrębną własność	689 653,38	12 838 447,82
	- umorzenia wkładów	1 013 801,08	1 299 725,15
	- inne		
1.10	Fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	42 182 322,38	43 885 776,84
1.11	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	43 061 561,35	44 805 856,88
2.	Fundusz zasobowy na początek okresu	17 130 755,66	17 309 841,61
2.1.	Zmiany funduszu zasobowego	-153 706,39	-179 085,95
	a) zwiększenie (z tytułu)	114 744,33	97 452,37
	- odpis z zysku	82 537,11	64 820,49
	- spłaty za grunt	6 480,65	6 905,31
	- inne	25 726,57	25 726,57
	b) zmniejszenie (z tytułu)	268 450,72	276 538,32
	- umorzenia	268 450,72	276 538,32
	- pokrycie straty z lat ubiegłych		
2.2.	Stan funduszu zasobowego na koniec okresu	16 977 049,27	17 130 755,66
3.	Fundusz za aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
3.1.	Zmiany funduszu z aktualizacji wyceny	-	-
	a) zwiększenia (z tytułu):	-	-
	- inne	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
	- inne	-	-
3.2.	Fundusz z aktualizacji na koniec okresu	-	-

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2025	Rok 2024
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 648 337,11	1 295 820,49
4.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 648 337,11	1 295 820,49
	Korekty błędów podstawowych		
4.2.	Zysk z lat ubiegłych na początku roku, po korektach	1 648 337,11	1 295 820,49
	a) zwiększenia (z tytułu):	-	-
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
	- inne	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu):	1 648 337,11	1 295 820,49
	- inne	1 648 337,11	1 295 820,49
4.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
4.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
	Korekty błędów podstawowych	-	-
4.5.	Strata z lat ubiegłych na początku roku, po korektach	-	-
	a) zwiększenia (z tytułu):	-	-
	- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
	- inne-utworzenie rezerwy na świadczenia pracownicze	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
	- inne	-	-
4.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
4.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.	Wynik netto	2 644 703,25	1 648 337,11
	a) zysk netto	2 644 703,25	1 648 337,11
	b) strata netto	-	-
	c) odpis z zysku	-	-
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	62 683 313,87	63 584 949,65
1.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz podstawowy- przed nowelizacją ustawy o rachunkowości wykazane jako zmniejszenie kapitału własnego		
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia starty)	60 038 610,62	61 936 612,54

Grodzisk Maz. 16.03.2026

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych
Data i podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
Teresa Flegler

PREZES ZARZĄDU
Data i podpis kierownika
Jednostki
Krzysztof Kozera